

# 13 Schritte zu deiner eigenen Wohnung

1. Lass dich als Wohnungssuchender bei der **Wohnungsvermittlung des Evangelischen Jugend- und Fürsorgewerkes (EJF)** registrieren. Das EJF befindet sich im Gebäude des LaGeSo, Turmstr. 21, Haus K, Eingang D, 10559 Berlin. Tel. 030 30208985



Evangelisches Jugend- und Fürsorgewerk

2. Hole dir einen **Wohnberechtigungsschein (WBS)** beim bezirklichen Wohnungsamt. Welche Unterlagen du mitbringen musst, findest du in der Broschüre „13 Schritte auf dem Weg zur eigenen Wohnung“.

Bevor Sie diesen Vordruck ausfüllen, lesen Sie bitte die Hinweise: Sie sparen sich und uns Rückfragen. Bitte deutlich, möglichst in Blockschrift ausfüllen. Zutreffendes bitte ankreuzen!

Nicht vom Amt  
Antragsnummer  
Empfangsstempel

**Antrag auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS)**  
Nach § 5 des Wohnungsbindungsgesetzes (WohnbG) bzw. § 7 des Belegungsbindungsgesetzes § 27 Wohnraumförderungsgesetz (WofG)  
Ich bitte/Wir bitten gemeinsam um Bestätigung der Wohnberechtigung für den Bezug einer Sozialbelegungsgebundenen Wohnung.

1. Die künftige Wohnung wollen gemeinsam beziehen (Kaufhaushaltsangehörige gem. § 5 WohnbG § 27 WofG i.V.m. § 18 WofG)

Antragsteller(in) 1. Person	2. Person	3. Person	Nr.
Name	Name	Name	
Vorname	Vorname	Vorname	

3. Suche auf **Wohnungsbörsen** im Internet nach passenden Angeboten, z.B.



Beachte die **Mietobergrenzen**. Du findest sie in der Broschüre „13 Schritte auf dem Weg zur eigenen Wohnung“ in der Anlage 1.

4. Schau auf einem Stadtplan oder Google Maps, wo genau die Wohnung liegt. **Besuche den Stadtteil**. Dann siehst du, ob er dir gefällt.

5. Vereinbare mit dem Vermieter einen **Termin, um die Wohnung anzusehen**. – Suche dir jemanden, der deutsch spricht und dir dabei hilft.



6. Bringe zur Besichtigung alle **Unterlagen** mit:

- Ausweis mit Aufenthaltstitel (als Bild)



- Wohnberechtigungsschein
- Leistungsbescheid vom LaGeSo oder Jobcenter
- Aktueller Kontoauszug
- Meldebestätigung
- Bescheinigung über Mietschuldenfreiheit
- Schufa-Bescheinigung



## 7. Wenn du dir die Wohnung anschaust: Achte darauf,

- ob die Wohnung keine Mängel hat und nichts kaputt ist,
- ob ihr Zustand wie in der Wohnungsanzeige angegeben ist,
- dass du niemandem Geld gibst.



Eine Prüfliste findest du in der Broschüre „13 Schritte auf dem Weg zur eigenen Wohnung“.

8. Bist du mit der Wohnung zufrieden? Dann bitte den Vermieter um ein Exposé der Wohnung für eine **Kostenübernahmebescheinigung**. Die Kostenübernahme beantragst du beim LaGeSo oder Jobcenter. Hast du die Bestätigung, sende sie an den Vermieter.

9. Falls der Vermieter dir die Wohnung vermieten möchte, prüfe den Mietvertrag – suche dir jemanden, der Deutsch spricht und dir hilft. Eine genaue Prüfliste findest du in der Broschüre „13 Schritte auf dem Weg zur eigenen Wohnung“.

- Unterschreibe nichts, was du nicht verstehst!

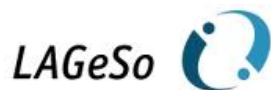


Bei der **Wohnungsübergabe**: Mache ein **schriftliches Protokoll**. Dieses unterschreiben du und der Vermieter!

- Schreibe Mängel auf, die die Wohnung schon hat.
- Schreibe den aktuellen Zählerstand von Strom und Wasser auf.
- Schreibe die Anzahl der Schlüssel auf, die du erhalten hast.



10. Beantrage eine **Erstausstattung für die Einrichtung der Wohnung** beim LaGeSo oder Jobcenter. Einen Musterantrag findest du in der Broschüre „13 Schritte auf dem Weg zur eigenen Wohnung“.



11. Bereite deinen **Umzug** vor: Suche dir Helfer und ein Auto!



12. **Informiere** das LaGeSo oder Jobcenter, die Ausländerbehörde, die Bank, die Krankenkasse und andere für dich wichtige Personen **über deine neue Adresse**. Gib den Tag deines Einzuges als Termin an. Stelle bei der Post einen Nachsendeantrag.



13. Du hast es **geschafft!** Lass dir gratulieren!

Britzer Flüchtlingshilfe (Hrsg.) c/o Jürgen Schulte, Rambowstr. 30, 12359 Berlin