

## المستندات الضرورية لفحص عرض إيجار (مبادرة ذاتية)

- 1) موافقة عامة من ال LAGeSo للتكفل بالمصاريف الإيجارية (Kostenübernahme) (سابقا موافقة البحث عن سكن)
- 2) تصريح إقامة ساري لمن يزيد عمره عن 18 عام من افراد العائلة المقيمة معا.
- 3) بيان موافقة نقل معلومات (Einverständniserklärung) موقع من جميع افراد العائلة فوق سن 18 عام.
- 4) عرض إيجار يحتوي على البيانات التالية: الإيجار البارد الأساسي، مصاريف التشغيل الباردة ومصاريف التدفئة على حدة.  
لايتم التكفل بمصاريف الكهرباء والإنترنت.  
يجب وجود فرن (غاز) وحوض غسيل بالمطبخ.  
مساحات الغرف يجب أن تكون مناسبة ( يحق حد أدنى لكل فرد تحت 6 سنوات 10م<sup>2</sup> وفوق 6 سنوات 12م<sup>2</sup>)
- 5) بيانات التواصل لصاحب السكن (رقم الهاتف، بريد إلكتروني) وطالب السكن (رقم الهاتف).
- 6) عند الحاجة يطلب مستند التكفل بالمصاريف الإيجارية (Kostenübernahme) وإخطار الدعم المادي (Leistungsbescheid) من مكتب العمل البلدية (Jobcenter/ Bezirksamt)
- 7) عند الحاجة الإخطار الكتابي بإخلاء السكن السابق من صاحب السكن السابق (في حالة رغبة طالب الانتقال من سكن خاص إلى سكن خاص جديد بعرض إيجار جديد)

في حالة سكن ملك خاص لأفراد (غير الشركات العقارية) يضاف:

إثبات الملك (مثلا: بيان من صاحب الإيجار أو مستخرج الشهر العقاري (Grundbuchauszug) بإسم صاحب الملك وعنوان السكن).

في حالة الإيجار بالباطن يضاف:

صورة عقد الإيجار الرئيسي

موافقة المالك\ الإدارة سكنية على الإيجار بالباطن

عرض الإيجار بالباطن

في حالة الحمل يضاف:

صورة شهادة الأمومة (Mutterpass) مرفقة بموعد الولادة

في حالة إقامة طالباً طالبة اللجوء في سكن بالفعل يضاف:

إثبات إنتقاله إلى هذا السكن

إعلان أنه لم تكن توجد أى مصاريف سكنية إضافية في ذلك الوقت

---

### تسليم عرض الإيجار

يجب تسليم عقود الإيجار شخصياً في مركز الإستشارات الإيجارية

وتم بدء نظام حجز مواعيد توزيع الأرقام حتى الساعة 8:15 صباحاً

مواعيد العمل الرسمية لتسليم عروض الإيجار

الإثنين، الأربعاء، الجمعة: 9 – 12 صباح

الثلاثاء: 9 – 10:30 صباحاً

الخميس: 9 – 11 صباحاً

---

للتواصل:

مساكن للنازحين

Turmstraße 21

10559 Berlin

Haus K, Eingang D, 1. OG

مبنى K، مدخل D، الطابق الأول