

Документы, необходимые для проверки предложения на квартиру (собственная инициатива)

- 1) Подтверждение от ведомства социального обеспечения (Лагезо) о принятии на себя оплаты за жилую площадь (ранее так называемое разрешение на поиск квартиры).
- 2) Действующее разрешение на проживание в Германии всех членов семьи, достигших 18-летнего возраста (продленный аусвайс).
- 3) Заявление о согласии на квартиру, заполненное и подписанное всеми членами семьи, достигшими 18-летнего возраста.
- 4) Предложение на квартиру (ангэбот) со всеми требующимися данными: с указанием суммы оплаты за квартиру без учета услуг, указанием размера оплаты за эксплуатационные расходы и за отопление отдельно.

Затраты на электричество и интернет ведомство социального обеспечения (социал) не перенимает.

Кухонная плита и мойка должны быть установлены в квартире.

Размер комнат должен соответствовать нормам (не менее 10 м² для детей до 6 лет, не менее 12 м² для лиц старше 6 лет)

- 5) Актуальные контактные данные (номер телефона, E-mail адрес) лица или фирмы, сдающей квартиру, и лица, заинтересованного квартирой (номер телефона).
- 6) При необходимости документ, подтверждающий согласие центра занятости (дзобцентра) / центра районного управления о принятии на себя расходов на жилую площадь и уведомление о пособии.
- 7) При необходимости документ, подтверждающий расторжение договора на предыдущую квартиру, с предварительным предупреждением хозяина об этом (это необходимо только в случае, если клиент уже живет в квартире, он предупредил хозяина квартиры о расторжении договора и принес новое предложение на квартиру).

Если квартира принадлежит лицу на правах собственности, необходимо следующее:

- Документ на право владения квартирой (выписка из книги записей о государственной регистрации государственных актов на право собственности) с именем хозяина и адресом квартиры.

При субаренде дополнительно:

- Копия основного (главного) договора
- Разрешение от домоуправления/ хозяина квартиры на сдачу квартиры в субаренду
- Предложение на сдачи жилой площади (квартиры) в субаренду

При беременности дополнительно:

- Копию материнского паспорта с указанием срока родов

Когда соискатель(ница) статуса беженца уже проживает в квартире необходимо:

- Подтверждение о въезде в квартиру
- Заявление о том, что со времени проживания в данной квартире не было никаких других затрат на размещение соискателя (ницы) статуса беженца

Отдача предложения на квартиру (ангевота)

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА КВАРТИРУ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПЕРЕДАНЫ В КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ БЮРО
ЛИЧНО**

(Была произведена запись на приём). Раздача номеров с 8:15 – до 10:00
ВРЕМЯ РАБОТЫ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ НА КВАРТИРУ

Пн, Ср, Пт 9-12 часов

Вт 9 – 10.30 часов

Чт 9 – 11 часов

Контактные данные:

Квартиры для соискателей статуса беженца

Turmstraße 21, 10559 Берлин

Дом К (Хаус К), Вход D, 2. Этаж