

13 Schritte zu deiner eigenen Wohnung

1- قم بتسجيل نفسك كباحث عن سكن في ال إي يوت إف الذي يقع في مبنى لاجي زو وعنوانه تورم شتراسي 21 المدخل دال في 10559 برلين تلفون 0303020885



Evangelisches Jugend- und Fürsorgewerk

2- إحصل على شهادة ال في بي إس من الفون أمت الخاص بالحي الذي تقيم فيه. وتوجد جميع المستندات التي يجب تقديمها في كُتَيْب (13 خطوة) على الطريق إلى سكنك الخاص.

Antrag auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS)			
Nach § 5 des Wohnungsbindinggesetzes (WobnBG) bzw. § 7 des Belegungsbindinggesetzes § 27 Wohnraumförderungs-gesetz (WafG)			
Ich bitte/Wir bitten gemeinsam um Bestätigung der Wohnberechtigung für den Bezug einer Sozialbelegungsgebundenen Wohnung.			
1. Die künftige Wohnung wollen gemeinsam beziehen (Haushaltsangehörige gem. § 5 Wobn § 27 WafG i.V. m. § 18 WafG):			
Antragsteller(in)/ 1. Person	2. Person	3. Person	Nr.
Name	Name	Name	Nr.
Vorname	Vorname	Vorname	UG

3- إبحث عن العروض المناسبة في بورصات مساكن للإيجار بالإنترنت وعلى سبيل المثال .



خذ بعين الإعتبار الحدود القصوى لقيم الإيجار المختلفة. سوف تجد هذه القيم في الكُتَيْب 13 خطوة (على طريق الإنجاز) إلى مسكنك الخاص.

4- إبحث عن عنوان السكن على الخريطة أو على موقع جوجل ميب. فم بزيارة موقع السكن لتعرف إذا كان مناسباً أم لا.



5- قم بتحديد موعد مع صاحب المسكن لمعاينته. إصطحب شخصاً يتحدث اللغة الألمانية.



6- خذ معك للمعاينة المستندات التالية :

بطاقة الإقامة أو نوع الإقامة

شهادة إستحقاق سكني

قرار المساعدة من لاجي زو أو من دائرة العمل

حساب مالي حالي

قيد التسجيل المدني

عدم وجود ديون إيجار مفتوحة
براءة ذمة من الشوفا





- 7- إنتبه للآتي عندما تشاهد الشقة
إذا كان لا يوجد في الشقة عيوب
أو أشياء مُتلفَة
أن تكون الشقة كما هو في الإعلان
أن لا تعطي مالاً لأحد .
قائمة التحقق تجدها في كتيب " 13 خطوة في الطريق إلى منازلهم

8- هل أنت راض عن الشقة؟ ثم أطلب من المالك بيان بتكلفة الشقة. طلب تحمّل التكاليف تطلبه من مركز العمل أو من LaGeSo وبعدها ترسلها إلى مالك السكن.



في حال موافقة المالك على أن تستأجر الشقة تفحص عقد الإيجار جيداً أو إبحث عن شخص يتقن اللغة
9- الألمانية لمساعدتك بذلك.

لا توقع على شيء لم تتفهمه

- عند إستلام الشقة قم بكتابة تقرير خطي
وهذا تُوَقَّعُه أنت ومالك الشقة أو السكن !
دون كل ما تراه مُتلف في الشقة.
دوّن العداد الحالي للماء والكهرباء.
دوّن عدد المفاتيح التي تتسلمها



10- قُم بتقديم طلب للتجهيز الأولي للشقة عند لا جي زو أو في دائرة العمل.
عينة من الطلب ستجدها في كتيب 13 خطوة إلى مسكنك الخاص



11- إستعد للنقل : أبحث عن مساعدين وسيارة نقل.

12- تبليغ لا جي زو ودائرة العمل والبنك والتأمين الصحي والأشخاص المهمين الآخرين لديك عن عنوانك الجديد. وقدم طلباً في دائرة البريد ليتمكنوا من إيصال الرسائل على العنوان الجديد



13- تهانينا ... أنجزت كل شيء